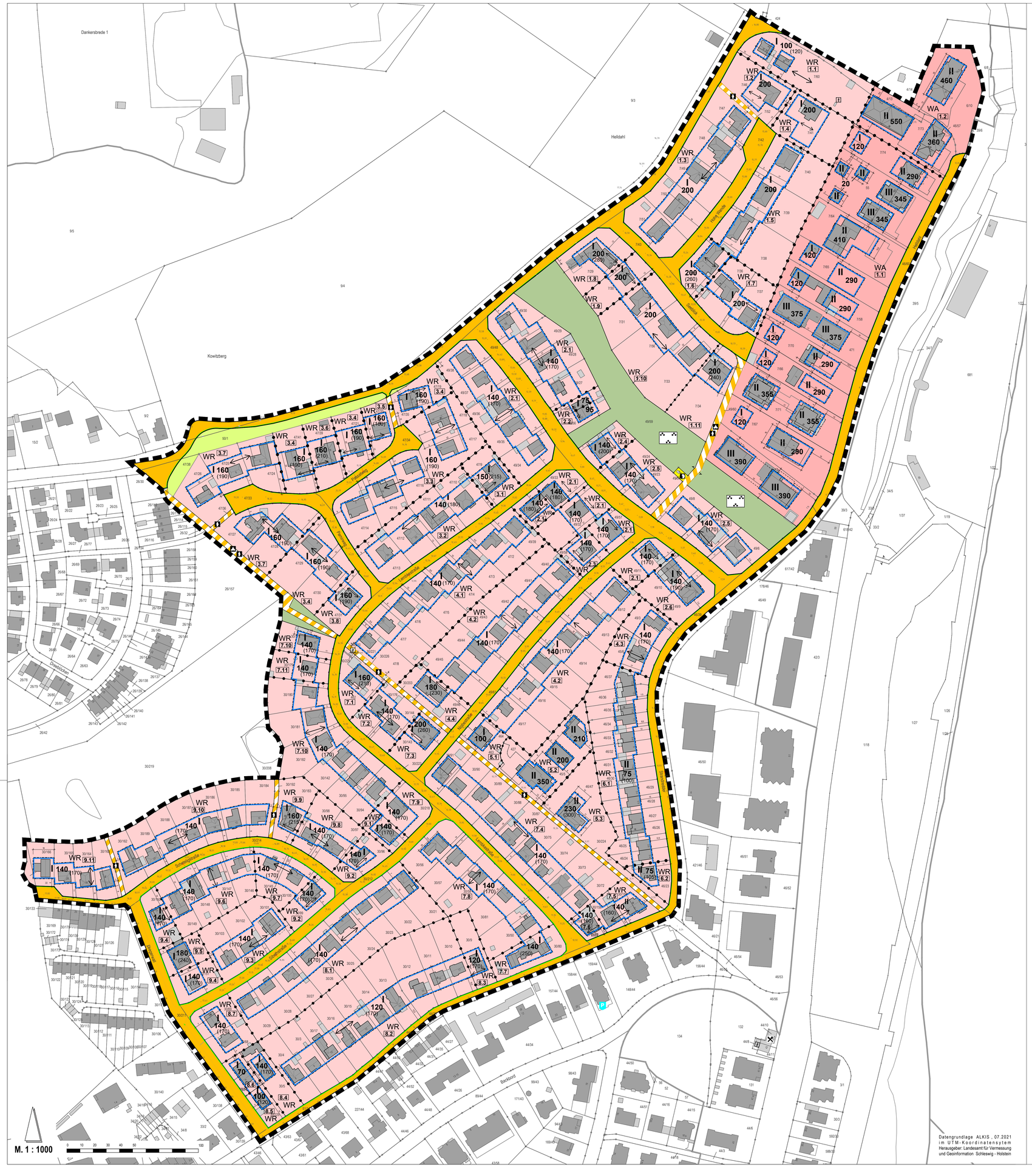
32.26.00 TEIL A - PLANZEICHNUNG



Datengrundlage ALKIS , 07.2021
im UTM-Koordinatensystem
Herausgeber: Landesamt für Vermessung
und Geoinformation Schleswig - Holstein

NUTZUNGSSCHABLONE

TH / FH: Traufhöhe / Firsthöhe (maximal)
OK: Oberkante Flachdach (maximal)
FD / SD / WD: Flachdach / Satteldach / Walmdach
DN: Dachneigung
GG: Grundstücksgröße

WA		
1.1	FH	14,5 m
	OK (II Geschosse)	12,0 m
	OK (III Geschosse)	15,0 m
	FD / SD / WD	Flachdach / Satteldach / Walmdach
	DN	Mind. 40°
	GG	1.500 m² bis 2.700 m²
1.2	FH	19 m
	WD	Walmdach
	DN	40° - 50°
	GG	1.500 m² bis 2.700 m²

WR		
1.1	TH / FH	3,8 m / 7,5 m
	SD / WD	Satteldach / Walmdach
	DN	30° - 40°
	GG	400 m² bis 700 m²
1.2 1.3 1.8	TH / FH	3,8 m / 8 m
	SD / WD	Satteldach / Walmdach
	DN	30° - 40°
	GG	900 m² bis 1.700 m²
1.4 1.6	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD / WD	Satteldach / Walmdach
	DN	30° - 40°
	GG	950 m² bis 2.000 m²
1.5 1.7	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD / WD	Satteldach / Walmdach
	DN	30° - 40°
	GG	1.100 m² bis 2.000
1.9	TH / FH	3,8 m / 10 m
1.10 1.11	SD / WD	Satteldach / Walmdach
	DN	40° - 50°
	GG	1.000 m² bis 1.950 m²
2.1 2.6	TH / FH	3,8 m / 9,5 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	700 m² bis 1.350 m²
2.2	TH / FH	3,8 m / 9,5 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	700 m² bis 1.350 m²
2.3	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	Mind. 700 m²
2.4	TH / FH	3,8 m / 10,5 m
	SD	Walmdach
	DN	40° - 50°
	GG	Mind. 750 m²
2.5	TH / FH	3,8 m / 9,5 m
	WD	Walmdach
	DN	40° - 50°
	GG	800 m² bis 1.100 m²
3.1 3.2 3.7	TH / FH	3,8 m / 9 m
	WD	Walmdach
	DN	35° - 45°
	GG	900 m² bis 1.400 m²
3.3	TH / FH	3,8 m / 8 m
	SD	Satteldach
	DN	35° - 45°
	GG	800 m² bis 1.300 m²
3.4 3.6	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	35° - 45°
	GG	1.000 m² bis 1.250 m²
3.5	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	35° - 45°
	GG	700 m²
3.8	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	35° - 45°
	GG	1.000 m²
4.1	TH / FH	3,8 m / 9 m
	WD	Walmdach
	DN	40° - 45°
	GG	700 m² bis 1.100 m²
4.2 4.4	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 45°
	GG	800 m² bis 1.300 m²
4.3	TH / FH	3,8 m / 9,5 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	900 m² bis 1.000 m²
5.1	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 45°
	GG	Mind. 750 m²
5.2	OK	10 m
	FD	Flachdach
	GG	Mind. 2.000 m²
5.3	TH / FH	6,8 m / 12,5 m
	SD / WD	Satteldach / Walmdach
	DN	40° - 50°
	GG	Mind. 2.500 m²
6.1 6.2	OK	7,5 m
	FD	Flachdach
	GG	350 bis 650 m²
7.1 7.2 7.3	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	30° - 40°
	GG	700 m² bis 1.100 m²
7.4	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	650 m² bis 900 m²
7.5	TH / FH	6,8 m / 11,5 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	450 m² bis 650 m²
7.6	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	Mind. 400 m²
7.7	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	700 m² bis 1.300 m²
7.8	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	1.000 m² bis 1.200 m²
7.9 7.11	TH / FH	3,8 m / 11 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	850 m² bis 1.050 m²
7.10	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	800 m² bis 1.150 m²
8.1 8.7	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	700 m² bis 950 m²
8.2	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	50° - 60°
	GG	900 m² bis 1.300 m²
8.3	TH / FH	3,8 m / 12,0 m
	SD	Satteldach
	DN	50° - 60°
	GG	Mind. 900 m²
8.4	TH / FH	3,8 m / 11 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	Mind. 900 m²
8.5	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	Mind. 450 m²
8.6	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	Mind. 450 m²
9.1	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	Mind. 550 m²
9.2 9.4 9.5 9.8 9.9	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	700 m² bis 1.050 m²
9.3 9.6 9.7	TH / FH	3,8 m / 10 m
	SD	Satteldach
	DN	45° - 55°
	GG	650 m² bis 950 m²
9.10 9.11	TH / FH	3,8 m / 9 m
	SD	Satteldach
	DN	40° - 50°
	GG	550 m² bis 950 m²

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am ...
Signaturen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), zuletzt geändert durch ...

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 1.1 — Nummerierung von Teilgebieten

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND HÖHENLAGE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB)

- z. B. 140 — zulässige Grundfläche (GR in m²) (§ 19 Abs. 2 BauNVO)
- z. B. (170) — GR einschließlich Überschreitung durch untergeordnete Gebäudeteile
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegleitgrün
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Fußweg

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: Parkanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Ziffer 9 BauGB)
- z.B. — Bemaßung von Festsetzungen in Metern

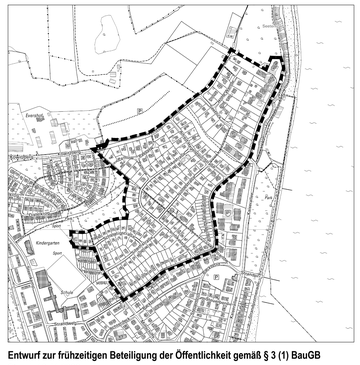
PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 26/2 — Flurstücksnummer
- Gebäude, Bestand
- + 5.00 — Höhe Straßenoberkante, Bestand in Metern über NHN

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und nach § 9 Abs. 4 BauGB sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom 00.00.2023 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32.26.00 - Helldahl / Leegerwall, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN 32.26.00

H E L L D A H L / L E E G E R W A L L



Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Stand: 10.11.2023

Hansestadt LÜBECK

Der Bürgermeister
Fachbereich 5 - Planen und Bauen
Bereich 5.610 Stadtplanung und Bauordnung